

**MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV****Odbor stavební a rozvoje města****oddělení stavebního úřadu****Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav**

SPIS. ZN.: OStRM/42953/2024/LELO  
Č.J.: MMBB/59534/2024/SÚ/LeLo  
VYŘIZUJE: Lenka Ložková  
TEL.: 326 715 622  
E-MAIL: lozkova@mb-net.cz  
DATUM: 21.5.2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****Závazná část**

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel žádost, kterou dne 10.4.2024 podala společnost

**CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„Chodníky podél zástavby v ulici Brodecká v Luštěnicích“  
SO.401 - Veřejné osvětlení**

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 93/1, 101, 103, 95, parc. č. 730, 750/3, 710/2, 710/1, 738/5, 738/3, 739/1, 76/1, 823 v katastrálním území Luštěnice.

**Dotčený orgán podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto závazné stanovisko:**

Záměr je přípustný za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 750/3 (ostatní plocha), parc. č. 710/2 (ostatní plocha), parc. č. 710/1 (ostatní plocha), parc. č. 738/5 (ostatní plocha), parc. č. 738/3 (ostatní plocha), parc. č. 739/1 (ostatní plocha), st. p. 93/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 76/1 (zahrada), parc. č. 823 (zahrada), st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Luštěnice, v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro vydání společného povolení, za kterou je odpovědný Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009708, datum zpracování 02/2024, dokumentace obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením požadovaného umístění stavby/záměru.
1. V dokumentaci pro vydání společného povolení bude vymezen prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace.
2. Území dotčené vlivy se vymezuje ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3. Před zahájením stavby žadatel zajistí, v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.
4. Vytyčení prostorové polohy stavby/záměru bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.

### **Odůvodnění**

Dotčený orgán obdržel dne 10.4.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby/záměru vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

#### K žádosti bylo doloženo

- Dokumentace pro vydání společného povolení (Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres, katastrální výkres, koordinační situace, technická zpráva, technické podklady, situace rozvodu VO).

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Magistrát města Mladá Boleslav  
Odbor stavební a rozvoje města  
Oddělení stavebního úřadu  
293 01 Mladá Boleslav  
-13-



Lenka Ložková

referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

### **Příloha:**

Předložená projektová dokumentace „Chodníky podél zástavby v ulici Brodecká v Luštěnicích“

### **Obdrží s přílohou:**

CR Project s.r.o., Pod Borkem č.p. 319, Čejtičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

Na vědomí:

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1